

COMUNICAZIONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Attività Edilizia non Soggetta a Titolo Abilitativo

(Art. 6 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.)

Timbro protocollo:

Spett.le
SERVIZIO TECNICO
del Comune di Olevano di Lomellina (PV)
Piazza della Libertà n°7
27020 OLEVANO DI LOMELLINA (PV)
E – mail: ufficiotecnico@comuneolevanolomellina.it
PEC: comune.olevanolomellina@pec.it

OGGETTO:

IL SOTTOSCRITTO:

Cognome e Nome	Codice Fiscale	
Nato il	A	
Residente in	Via	Civico n.
Legale rappresentante	P.Iva	
Con sede	Via	Civico n.
e-mail	Tel/cell.	Fax
in qualità di	dell'unità immobiliare ad uso	
sita in	Via	Civico n.
di proprietà del		
distinta a Catasto al Foglio	Mappale	subalterno

CONSAPEVOLE

che, fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n°42, i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo

COMUNICA

che in data _____ avranno inizio, nell'unità immobiliare di cui sopra, i seguenti interventi:
(barrare con una croce gli interventi in progetto)

- gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), ovvero: "Interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
 - gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw;
 - gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
 - le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
 - i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
 - le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
(ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo n. 128 del 2006 «L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc è considerata, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera, come disciplinata dall'art. 6 del d.P.R. n. 380 del 2001»)
 - le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, previa comunicazione di avvio lavori all'amministrazione comunale;
 - le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
 - i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
 - le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.
- (breve descrizione delle opere da eseguire **SEMPRE NECESSARIA**):
- altro _____

DICHIARA

che l'intervento, ai sensi della Parte III del D.lgs. n°42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio):

- non ricade in zona sottoposta a tutela;
- ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, D.lgs. n°42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A, lett. ___) e art. 4;

I suddetti lavori s'intendono da compiersi nel rispetto del vigente Regolamento Edilizio, delle N.T.A. del vigente P.G.T. e delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie e di settore.

Allega alla presente (**OBBLIGATORIO**):

- documentazione fotografica (solo per opere esterne);
- fotocopia documento di identità del richiedente;

INFORMATIVA
per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n°679/2016

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n°679/2016, il Comune di Olevano di Lomellina nella persona del sindaco (pro tempore), in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Olevano di Lomellina nella persona del sindaco (pro tempore), con sede in Piazza della Libertà n°7, Olevano di Lomellina (PV).

Al fine di semplificare le modalità di inoltrare e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al paragrafo n°10, al Comune di Olevano di Lomellina, comune.olevanolomellina@pec.it

3. Il Responsabile della protezione dei dati personali

Il Comune di Olevano di Lomellina ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società _____

4. Responsabili del trattamento

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno all'Ente previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

6. Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Olevano di Lomellina per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

Finalità del trattamento Riferimenti normativi

Comunicazione di manutenzione ordinaria	Art. 6 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.. Relativi regolamenti comunali.
---	--

7. Destinatari dei dati personali

Qualora necessario i dati conferiti potranno essere comunicati a: Corte dei Conti; Enti Locali; Prefettura; Agenzia delle Entrate, Guardia di Finanza, Procura della Repubblica; Organi di Polizia Giudiziaria; Agenzia delle Entrate - Riscossioni Spa; Tesoreria; Società esterne incaricate per la gestione e la riscossione dei tributi; Tribunale; Commissioni Tributarie provinciali e regionali; Corte di Cassazione e ogni altro Ente pubblico per le finalità connesse al presente trattamento.

8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

9. Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene

10. I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica degli stessi;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

11. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è necessario per le finalità sopra indicate; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati comporta l'annullamento dell'istanza/dichiarazione e/o l'applicazione delle eventuali sanzioni di legge.

Il/la sottoscritto/a, acquisite tutte le informazioni fornite dal Titolare del trattamento ai sensi degli artt. 12 e 13 Regolamento UE n°679/2016 (General Data Protection Regulation, "GDPR") e del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii, nella propria qualità di interessato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, par. 1, lettera (e) del GDPR e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i con la sottoscrizione della presente informativa dichiara espressamente di aver ben compreso quanto in essa contenuto sia relativamente al trattamento dei Suoi

dati (oggetto, finalità e modalità del trattamento) sia relativamente ai diritti a Lei riconosciuti ai sensi degli artt. 15 – 16 – 17 – 18 – 20 - 21 del GDPR.

Olevano di Lomellina, lì

Il Richiedente/Dichiarante
